

BYTY JANTÁROVÁ

ŠTANDARD VYHOTOVENIA



JANTÁROVÁ
BYTY



BYTOVÝ DOM

Základy: železobeton

Zvislé nosné konštrukcie: železobeton

Vodorovné nosné konštrukcie: železobeton

Obvodový plášť: železobeton + minerálna vlna hr. 200 mm

Vnútorné priečky: murované YTONG

Medzibytové deliace steny: železobeton

Povrchy stien: omietky

Povrchy podláh: dlažby, drevené plávajúce

Klmpiarske a zámočnicke konštrukcie: Lakoplast, zábradlia oceľ

Vchodové dvere do bytu: protipožiarne, bezpečnostné

Vnútorné priečky: murované YTONG

Okná a dvere: hliníkové

Elektroinštalácie: áno

Inštalácie slaboprúdu: áno, domový vrátnik, T-com

Bleskozvod: áno

Vykurovanie: podlahové, tepelné čerpadlo

Zdravotechnika: áno

Vzduchotechnika: áno

Vstup do bytového domu: cez zádverie

Osvetlenie: áno

DVOR, AREÁL

Vstup do bytového domu: cez zádverie

Detské ihriská: navrhnuté

Oddychové zóny: chodník pre peších

Odkladací priestor: áno

Sadové úpravy: áno

Komunikácie: áno

Osvetlenie: áno

Parkoviská a odstavné plochy: garáže na INP a IPP

PIVNICA

Konštrukčné riešenie: železobeton

Povrchy stien a stropov: železobeton

Povrchy podláh: betón, keramika

GARÁŽOVÉ STÁTIE VNÚTORNÉ

Diaľkový ovládač: áno

Označenie: áno

Podlaha: betón

BYT

Podlahy - skladba: 25 cm betón a izolácia polystyrén + rozvody kúrenia + anhydrit (kompozitná podlaha) = 14 cm, podlaha mimo plávajúcej podlahy s podložkou je 39 cm. V kúpeľni a WC je keramická dlažba

Priečky: sadrové omietky a maľba stien dvakrát bielym oteruvzdorným náterom

Okná a dvere: hliníkové, s izolačným trojsklom, farba: antracit

Interiérové dvere: osadené v obložkovej zárubni, kovanie, kľučka a zámok, farba: biele, dub škandinávsky, dub európsky

Kuchyňa: kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov – chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor

Kúpeľňa a WC - realizácia: inštalácia kúpeľne a WC s kompletnou realizáciou vrátane napojenia zariadení predmetov. Príprava na napojenie práčky.

Obklady a dlažby: keramický obklad (30 × 60 cm) a dlažba (60 × 60 cm)

Umývadlo: keramické umývadlo 600 × 475 × 170 mm alebo 530 × 490 × 370 mm

Sprchový kút: štvorcový

Vaňa: odľžniková vaňa 1700 × 750 × 465 mm, povrchová úprava biela, bez otvoru pre batériu, s prepacom, bez odtoku, odolná voči čistiacim prostriedkom (podľa typu bytu)

Batérie: umývadlová batéria, vaňová a sprchová batéria, sprchová batéria, sprchová súprava, ručná sprchová súprava (podľa typu bytu ku vani alebo sprchovaciemu kútu)

WC: závesné WC 365 × 535 mm, povrchová úprava biela, soft-close sedátko, hlboké splachovanie
Ovládanie WC: mechanické ovládacie tlačidlo, povrchová úprava biela

Silnoprúdové rozvody: bytový silnoprúdový rozvádzač v byte, vypínače a zásuvky bielej farby

Slaboprúdové rozvody: dátové rozvody – internet

Prístupový systém: domový vrátnik

Chladenie: v rámci predprípravy bude v rozvádzači pripravený bod na pripojenie pre možnosť riešenia klimatizačnou jednotkou. Rozvody nie sú súčasťou, nutné riešiť pri montáži.

Tienenie: tienenie nie je súčasťou

Vzduchotechnika: kuchyni odvetrávanie digestorom

Vetranie v kúpeľni a WC: ventilátorom, prirodzené vetranie

