



JANTÁROVÁ
BYTY

Bývanie v srdci Košíc

Štandard bytového domu/bytu





JANTÁROVÁ
BYTY

2-izbový byt





JANTÁROVÁ
BYTY

3-izbový byt





ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTOVÉHO DOMU/BYTU

1. STENY, PRIEČKY

Nosný systém železobetónové panely a obvodové steny z panelov PORFIX. Obvodové steny sú zateplené tepelnou izoláciou – polystyrén a omietnuté. Deliace steny medzi bytovými jednotkami a medzi chodbami doplnené o akustickú predsadenú stenu, v zmysle merania vzduchovej a kročajovej nepriezvučnosti a platných noriem.

Ostatné steny doplnené o sadrokartónové obloženie alebo stierkovanie.

Maľba stien 2 x bielym oteruvzdorným náterom.

2. PODLAHY

Podlahy celého bytu opatrené kročajovou akustickou izoláciou.

Nášľapnú vrstvu v izbách a na chodbe tvorí laminátová plávajúca podlaha so soklovými lištami. V kúpeľni a WC keramická dlažba.

3. OKNÁ

Okná z plastových profilov s izolačným dvojsklom, opatrené vetracou mriežkou osadenou do krídla okna.

Interiérové hliníkové žalúzie.

4. DVERE

Vchodové dvere plné, protipožiarne, s dverným kukátkom, bezpečnostným kovaním a bezpečnostnou vložkou. Dverný prah s tesnením. Osadené v ocelevej zárubni.

Interiérové dvere osadené v obložkovej zárubni, kovanie kľučka a zámok.



ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTOVÉHO DOMU/BYTU

5. KUPEĽŇA A WC

Inštalácie kúpeľne a WC s kompletnou realizáciou, vrátane napojenia zariadených predmetov.

Príprava na napojenie práčky.

Keramický obklad a dlažba v kúpeľni a WC, výška obkladu podľa platnej projektovej dokumentácie.

Zariadené predmety – keramické umývadlo, batéria k umývadlu, smaltovaná vaňa (v 2-izbových bytoch) alebo sprchová vanička so zástenou (v 3-izbových bytoch), nástenná vaňová alebo sprchová batéria so sprchovým setom, WC, umývadielko na WC s batériou (len v 3-izbových bytoch).

6. ELEKTROINŠTALÁCIE – SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

Bytový silnoprúdový rozvádzač v byte.

Vývody pre stropné sietidlá, množstvo a rozmiestnenie podľa platnej projektovej dokumentácie.

Spínače a zásuvky bielej farby, množstvo a rozmiestnenie podľa platnej projektovej dokumentácie.

V kuchynskej časti samostatný prívod pre elektrickú varnú dosku a šporák.

Rozvody v kuchynskom kúte na napojenie drezu a umývačky riadu (studená a teplá voda, kanalizácia), ukončené v plánovanej polohe drezu zátkou.

Fakturačný elektromer umiestnený v rozvádzačoch v samostatnej spoločnej miestnosti na prízemí bytového domu.

7. ELEKTROINŠTALÁCIE – SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Dátové rozvody – internet.

Prístupový systém – domový vrátnik.



ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTOVÉHO DOMU/BYTU

8. VZDUCHOTECHNIKA

Možnosť vetrania obytných miestností prirodzene oknami.

Štrbinové vetranie v okenných konštrukciách (akustické prevetrávacie mriežky zabezpečujú výmenu vzduchu v byte) v zmysle platnej normy a projektovej dokumentácie.

Vetranie v kúpeľni a WC ventilátorom.

9. CHLADENIE

V rámci predprípravy bude v rozvážači pripravený bod napojenia pre možnosť riešenia chladenia klimatizačnou jednotkou. Rozvody elektriny, chladiva a odvod kondenzátu nie je súčasťou predprípravy, nutnosť riešiť pri montovaní klimatizačnej jednotky.

10. TIENENIE

Tienenie zabezpečené interiérovými hliníkovými žalúziami.

11. VYKUROVANIE A TEPLÁ VODA

Potrubné rozvody vykurovania a ohrevu teplej vody, napojené na kotolňu v bytovom dome.

Teplovodné vykurovanie oceľovými doskovými radiátormi a teplovodné rebríkové vykurovacie teleso v kúpeľni.

Termostatické hlavice na jednotlivých telesách pre reguláciu teploty.

Samostatné meranie tepla pre každé odberné miesto (byt).

Merače teplej a studenej vody v kúpeľni a v kuchyni.



ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTOVÉHO DOMU/BYTU

12. PIVNIČNÉ KOBKY

Pivničná kobka sa nachádza v prízemní bytového domu alebo na príslušnom podlaží, podľa karty bytu a platnej projektovej dokumentácie.

13. SPOLOČNÉ PRIESTORY

Miestnosť pre elektromery k jednotlivým bytom na 1.NP

Miestnosť pre upratovačku/upratovací servis na 1.NP

Vlastná kotolňa na 1.NP – samostatné teplovodné vykurovanie a ohrev teplej vody

Kočikáreň na 1.NP

Poštové schránky vo vestibule na 1.NP

Domový vrátnik – pred vstupom do bytového domu a v každom byte

Rampa do budovy v sklone 1:8

14. VÝŤAHY

Osobné výťahy v počte 2 ks, s možnosťou prepravy osôb so zníženou schopnosťou pohybu.

Nosnosť: 630 kg/8 osôb

15. STRECHA

Skladba strechy – vegetačná s extenzívnou zeleňou



JANTÁROVÁ
BYTY

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTOVÉHO DOMU/BYTU

16. BONUS – platí pre limitovaný počet bytov v predpredaji

Kuchynská linka grátis v cene bytu, bez spotrebičov. Pri dodaní spotrebičov kupujúcim pred montážou kuchynskej linky, je montáž spotrebičov grátis.

17. NÁBYTOK A SPOTREBIČE

Možnosť objednať spotrebiče u investora, odpadá manipulácia so spotrebičmi.

Možnosť objednať čiastočné alebo komplet zariadenie bytu podľa vzorového bytu za zvýhodnenú cenu, s možnosťou výberu farebného prevedenia.